

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แขวงบำรุงทางปราจีนบุรี กองบำรุงทางเขตตะเข็งเทรา ศูนย์บำรุงทางภาคกลาง

ประเภท งานก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมบ้านพักนายตรวจสาย ปราจีนบุรี 1 หลัง และบ้านพักพนักงาน 6 ห้อง

เจ้าของอาคาร การรถไฟแห่งประเทศไทย

สถานที่ก่อสร้าง ชานสถานีปราจีนบุรี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ แขวงบำรุงทางปราจีนบุรี กองบำรุงทางเขตตะเข็งเทรา ศูนย์บำรุงทางภาคกลาง

แบบเลขที่ -

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	RAW FACTOR	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	8,324,000.00	1.2618	10,503,223.20	/
	เงินโอนใจ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	คอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าจ้างบริการเป็นเงินทั้งสิ้น			10,503,223.20	/
	คิดเป็นเงินประมาณ			10,503,000.00	/
	ตัวอักษร สิบล้านห้าแสนสามพันบาทถ้วน				

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตรม.

เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตรม.

(นายอภิศักดิ์ บุญลือ)

วิศวกรอำนาจการศูนย์บำรุงทางภาคกลาง
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวิระยุทธ โพธิ์ใหญ่)

วิศวกรกำกับการกองบำรุงทางเขตตะเข็งเทรา
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายณัฐพล วิทวกรรม)

วิศวกรกำกับการกองบำรุงทางเขตหัวหิน
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสนา ใจกล้า)

วิศวกรกำกับการกองบำรุงทางเขตกรุงเทพ
กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสันติ จุนวิเศษ)

สารวัตรแขวงบำรุงทางปราจีนบุรี
กรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน(Row House) จำนวน 1 แถว 6 ห้อง และอาคารที่ทำการพร้อมบ้านพัก นครส.ปราจีนบุรี

สถานที่ก่อสร้าง ย่านสถานีปราจีนบุรี

ฝ่ายประมาณราคา กองโครงสร้าง ศูนย์อาคารและสถานที่ ฝ่ายการช่างโยธา

ประมาณการโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุปงานก่อสร้างอาคาร								
1	งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน(Row House) จำนวน 1 แถว 6 ห้อง	1.00	รวม					5,836,000.00	✓
2	งานก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมบ้านพักนายตรวจสายปราจีนบุรี	1.00	รวม					2,488,000.00	✓
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง (จก)		ห้อง					8,324,000.00	✓
	Factor F 1.2618							10,503,223.20	✓
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น							10,503,223.20	✓
	ปรับเป็นเลขกลม							10,503,000.00	✓

(สิบห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)

(นายสันติ ชูวิเศษ)

สารวัตรแขวงบำรุงทางปราจีนบุรี

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน(Row House) จำนวน 1 แถว 6 ห้อง
 สถานที่ก่อสร้าง ย่านสถานีปราจีนบุรี

ฝ่ายประมาณราคา กองโครงสร้าง ศูนย์อาคารและสถานที่ ฝ่ายการช่างโยธา
 ประมาณการโดย

เมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุปงานก่อสร้างอาคาร								
1	งานโครงสร้าง		รวม					3,147,120.08	✓
2	งานสถาปัตยกรรมและเบ็ดเตล็ด		รวม					2,180,675.40	✓
3	งานสุขาภิบาลและประปา		รวม					232,072.67	✓
4	งานระบบไฟฟ้า		รวม					240,020.00	✓
5	งานภายนอก		รวม					36,172.00	✓
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง (ทุน)		ห้อง					5,836,060.15	✓
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น							5,836,060.15	✓
	ปรับเป็นเลขกลม							5,836,000.00	✓

(ห้าล้านบาทสามหมื่นหกพันบาทถ้วน)



(นายณรงค์ สุวันดิช)

สารวัตรแขวงบำรุงทางปราจีนบุรี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.1 งานฐานราก,เสา,คาน,พื้น,									
	เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ ขนาด 0.22 x 0.22 ม. ยาว 12.00 ม.	30.00	ต้น	3,200.00	96,000.00	1,000.000	30,000.00	126,000.00	
	สกัดหัวเข็มไม้เหล็กเข้าฐาน	30.00	ต้น	-	-	150.00	4,500.00	4,500.00	
	เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ ขนาด 0.26 x 0.26 ม. ยาว 12.00 ม.	22.00	ต้น	4,500.00	99,000.00	1,200.0	26,400.00	125,400.00	
	สกัดหัวเข็มไม้เหล็กเข้าฐาน	22.00	ต้น	-	-	180	3,960.00	3,960.00	
	ขุดดินพร้อมถมกลับคืนฐานราก	52.00	ลบ.ม.	-	-	148.00	7,696.00	7,696.00	
	ขรายทรายบรองพื้น	9.00	ลบ.ม.	460.00	4,140.00	99.00	891.00	5,031.00	
	คอนกรีตหยาบ	9.00	ลบ.ม.	1,674.00	15,066.00	398.00	3,582.00	18,648.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง	187.00	ลบ.ม.	1,629.83	304,778.21	398.00	74,426.00	379,204.21	
	ไม้แบบ	1,835.00	ตร.ม.	395.00	724,825.00	133	244,055.00	968,880.00	
	ตะปู	459.00	กก.	37.38	17,157.42	-	-	17,157.42	
	เหล็กเสริม RB 6 มม.	3,991.00	กก.	26.52	105,841.32	4.100	16,363.10	122,204.42	
	เหล็กเสริม RB 9 มม.	44.00	กก.	23.04	1,013.76	4.100	180.40	1,194.16	
	เหล็กเสริม RB 12 มม.	7,183.00	กก.	18.90	135,758.70	3.300	23,703.90	159,462.60	
	เหล็กเสริม DB 16 มม.	11,847.00	กก.	23.04	272,954.88	3.300	39,095.10	312,049.98	
	สวดผูกเหล็ก	692.00	กก.	46.99	32,517.08	-	-	32,517.08	
	แผ่นพื้นสำเร็จรูป หน้า 5 ซม.	871.00	ตร.ม.	220.00	191,620.00	25.00	21,775.00	213,395.00	
	ตะแกรงเหล็กสำเร็จรูป ตก.4.0 มม.ตาตาราง 0.20 ม.#	900.00	ตร.ม.	30.00	27,000.00	5.00	4,500.00	31,500.00	
	ลงหินคลุกอาคารหนา 0.10 ม.	77.00	ลบ.ม.	410.00	31,570.00	99.00	7,623.00	39,193.00	
	นำยากับซีเมนต์ Sika	30.00	ลิตร	70.00	2,100.00	-	-	2,100.00	
	รวม 1.1 งานฐานราก,เสา,คาน,พื้น							2,570,092.87	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรมและเบ็ดเตล็ด								
	ขัดมันซีเมนต์ทับพื้น คสล.	431.00	ตร.ม.	80.00	34,480.00	40.00	17,240.00	51,720.00	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12"x12"	45.00	ตร.ม.	321.00	14,445.00	125.00	5,625.00	20,070.00	
	พื้นปูกระเบื้องเซรามิกกันลื่น ขนาด 12"x12"	92.00	ตร.ม.	340.00	31,280.00	120.00	11,040.00	42,320.00	
	พื้นกระเบื้องยางหนา 2.5 มม. ขนาด 30"x30 ซม.	360.00	ตร.ม.	215.00	77,400.00	50.00	18,000.00	95,400.00	
	ขัดมันซีเมนต์ทับพื้น คสล.	360.00	ตร.ม.	80.00	28,800.00	40.00	14,400.00	43,200.00	
	บัวไม้ขนาด 1/2"x4" สำหรับติดเชิงผนัง	47.00	ม.	70.00	3,290.00	50.00	2,350.00	5,640.00	
	บัว(วอล) ติดผนังสูง 10 ซม.	273.00	ม.	20.00	5,460.00	20.00	5,460.00	10,920.00	
	ติดกันสาด	36.00	ม.	15.00	540.00	15.00	540.00	1,080.00	
	ปูกระเบื้องยางบันได	15.00	ชั้น	250.00	3,750.00	100.00	1,500.00	5,250.00	
	ผนังก่ออิฐฉาบปูนฉาบ	746.00	ตร.ม.	190.00	141,740.00	89.00	66,394.00	208,134.00	
	ผนังฉาบปูนเรียบ	1,492.00	ตร.ม.	72.00	107,424.00	82.00	122,344.00	229,768.00	
	ผนังฉาบปูนโครงสร้าง	250.00	ตร.ม.	72.00	18,000.00	82.00	20,500.00	38,500.00	
	ผนังกรุกระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ซม. สูงชนเพดาน	232.00	ตร.ม.	284.00	65,888.00	166.00	38,512.00	104,400.00	
	Louver Metal sheet โครงเคร่าเหล็ก	14.00	ตร.ม.	750.00	10,500.00	300.00	4,200.00	14,700.00	
	ทาสีอคริลิกภายใน+ภายนอก	1,800.00	ตร.ม.	53.00	95,400.00	30.00	54,000.00	149,400.00	
	เสาเอ็น คสล.	244.00	ม.	220.00	53,680.00	67.00	16,348.00	70,028.00	
	ทับหลัง คสล.	450.00	ม.	150.00	67,500.00	48.00	21,600.00	89,100.00	
	เชื่อม	850.00	ม.	25.00	21,250.00	25.00	21,250.00	42,500.00	
	ฝ้าห้องพื้น คสล. ฉาบเรียบ หรือทำร่องแผ่นพื้นสำเร็จรูป	400.00	ตร.ม.	55.00	22,000.00	69.00	27,600.00	49,600.00	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	409.00	ตร.ม.	278.00	113,702.00	75.00	30,675.00	144,377.00	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าอลูมิเนียม	42.00	ตร.ม.	180.00	7,560.00	55.00	2,310.00	9,870.00	
	ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ดขอบลาดหนา 6 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	240.00	ตร.ม.	298.00	71,520.00	75.00	18,000.00	89,520.00	
	ทาสีอะคริลิก สำหรับทภายใน	733.00	ม.	47.00	34,451.00	30.00	21,990.00	56,441.00	
	บัวขอบฝ้าสำเร็จรูป	327.00	ม.	20.00	6,540.00	41.00	13,407.00	19,947.00	
	D1 ประตุนิยัดกันน้ำงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.90x2.00 ม.	7.00	ชุด	3,050.00	21,350.00	309.00	2,163.00	23,513.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	D2 ประตุน้ำอัดลิค+มุ้งลวดวงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x2.00 ม.	5.00	ชุด	3,213.00	16,065.00	336.00	1,680.00	17,745.00	
	D3 ประตุน้ำอัดลิควงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x2.00 ม.	7.00	ชุด	3,370.00	23,590.00	430.00	3,010.00	26,600.00	
	D4 ประตุน้ำอัดลิคกั้นน้ำวงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x2.00 ม.	7.00	ชุด	3,160.00	22,120.00	530.00	3,710.00	25,830.00	
	D5 ประตู/วงกบที่วิธีติดราช่าง ขนาด 0.80x2.00 ม.	8.00	ชุด	3,480.00	27,840.00	430.00	3,440.00	31,280.00	
	D6 งานประตูไม้อัดลิคกั้นน้ำวงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 0.55x1.80 ม.	1.00	ชุด	2,780.00	2,780.00	250.00	250.00	3,030.00	
	W1 หน้าต่างเหล็กตีปรับมุมมองกบไม้เนื้อแข็งขนาด 0.90x1.15 ม.	5.00	ชุด	2,630.00	13,150.00	410.00	2,050.00	15,200.00	
	W2 หน้าต่างเหล็กตีปรับมุมมองกบไม้เนื้อแข็งขนาด 1.75x1.15 ม.	20.00	ชุด	4,850.00	97,000.00	800.00	16,000.00	113,000.00	
	W3 หน้าต่างเหล็กตีปรับมุมมองกบไม้เนื้อแข็งขนาด 0.70x0.50 ม.	12.00	ชุด	1,500.00	18,000.00	200.00	2,400.00	20,400.00	
	เหล็กตัด W1	5.00	ชุด	800.00	4,000.00	200.00	1,000.00	5,000.00	
	เหล็กตัด W2	20.00	ชุด	1,200.00	24,000.00	400.00	8,000.00	32,000.00	
	เหล็กตัด W3	12.00	ชุด	300.00	3,600.00	100.00	1,200.00	4,800.00	
	ชั้นบันได/ชานพักบันไดฉิวขัดมันเรียบ	30.40	ตร.ม.	200.00	6,080.00	160.00	4,864.00	10,944.00	
	ฉลุกบไม้โลหะสำเร็จรูปขนาด 2"	45.00	ม.	250.00	11,250.00	35.00	1,575.00	12,825.00	
	ผนังระเบียงสูง 0.80 ม. ก่ออิฐมุมอยู่ครึ่งแผ่นยาเรียบทาสี	17.60	ม.	360.00	6,336.00	257.00	4,523.20	10,859.20	
	ราวกันตก/ราวบันไดท่อสแตนเลสขนาด 2"	17.60	ม.	850.00	14,960.00	-	-	14,960.00	
	ผนังระเบียงสูง 0.80 ม. ก่ออิฐมุมอยู่ครึ่งแผ่นยาเรียบทาสี	35.10	ม.	360.00	12,636.00	257.00	9,020.70	21,656.70	
	ราวระเบียงปูนปั้น	35.10	ม.	275.00	9,652.50	100.00	3,510.00	13,162.50	
	ราวนำขนาดกว้าง 10 ซม. ลี 2 ซม. ตลอระเบียงยาว	35.10	ม.	300.00	10,530.00	20.00	702.00	11,232.00	
	โถล้างมุ้งยong	7.00	ชุด	2,870.00	20,090.00	450.00	3,150.00	23,240.00	
	สายฉีตชำระ+วาล์วปิด-เปิด	7.00	ชุด	466.00	3,262.00	70.00	490.00	3,752.00	
	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	7.00	ชุด	3,780.00	26,460.00	450.00	3,150.00	29,610.00	
	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดฝังในผนัง	7.00	ชุด	250.00	1,750.00	120.00	840.00	2,590.00	
	ฝักบัวสายอ่อนพร้อมก๊อกน้ำเดี่ยวชนิดมือหมุน โครเมียม	7.00	ชุด	500.00	3,500.00	70.00	490.00	3,990.00	
	ที่วางสุขุชนิดฝังในผนัง	7.00	ชุด	250.00	1,750.00	120.00	840.00	2,590.00	
	ราวแขวนผ้า	7.00	ชุด	470.00	3,290.00	70.00	490.00	3,780.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	3.1 งานระบบน้ำประปา								
	Dia.1/2" PVC. PIPE (CLASS 13.5)	80.00	ม.	13.32	1,065.60	30.00	2,400.00	3,465.60	
	Dia.3/4" PVC. PIPE (CLASS 13.5)	120.00	ม.	17.76	2,131.20	30.00	3,600.00	5,731.20	
	Dia.1" PVC. PIPE (CLASS 13.5)	30.00	ม.	24.53	735.90	30.00	900.00	1,635.90	
	Dia.2" PVC. PIPE (CLASS 13.5)	36.00	ม.	60.75	2,187.00	40.00	1,440.00	3,627.00	
	FITTING	1.00	งาน	833.00	833.00	250.00	250.00	1,083.00	
	SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	งาน	1,200.00	1,200.00	500.00	500.00	1,700.00	
	ถังเก็บน้ำฝนตามลาดความจุ 3,000 ลิตร พร้อมขา	1.00	ถัง	19,688.00	19,688.00	2,500.00	2,500.00	22,188.00	
	งานทำฐานถังน้ำ	1.00	ฐาน	2,500.00	2,500.00	1,200.00	1,200.00	3,700.00	
	ปั้มน้ำอัตโนมัติ	1.00	เครื่อง	7,102.80	7,102.80	1,500.00	1,500.00	8,602.80	
	รวม 3.1 งานระบบน้ำประปา							15,542.70	
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง+ท่อโสโครก								
	Dia.4" PVC. PIPE (CLASS 8.5)	118.00	ม.	226.75	26,756.50	120.00	14,160.00	40,916.50	
	Dia.1/1/2" PVC. PIPE (CLASS 8.5)	7.00	ม.	29.21	204.47	30.00	210.00	414.47	
	FITTING	1.00	งาน	1,200.00	1,200.00	320.00	320.00	1,520.00	
	SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	งาน	2,676.00	2,676.00	803.00	803.00	3,479.00	
	ถังระบบน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ของยี่ห้อ รุ่น EC-3 หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	6,900.00	6,900.00	300.00	300.00	7,200.00	
	ถังระบบน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ของยี่ห้อ รุ่น EC-10 หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	16,500.00	16,500.00	9,500.00	9,500.00	26,000.00	
	บ่อดักไขมัน คสล.	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	2,500.00	5,000.00	12,000.00	
	บ่อดัก คสล. สำหรับพร้อมฝาตะแกรงเหล็ก	26.00	ชุด	3,500.00	91,000.00	500.00	13,000.00	104,000.00	
	ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด ๓๓.๘"	105.00	ม.	100.00	10,500.00	100.00	10,500.00	21,000.00	
	รวม 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง+ท่อโสโครก							216,529.97	

